

Husova 82, 513 13 Semily

ZE DNE: 15. 09. 2022
NAŠE čj.: KS/4248/22
KOORDINACE: Mgr. L. Mazánková
TEL.: +420 481 629 255
+420 725 875 492
FAX: +420 481 629 209
E-MAIL: mazankova@mu.semily.cz

Petra Bičišťová
1. máje 423
294 41 Dobrovice

DATUM: 12. 10. 2022

Městský úřad Semily jako příslušný úřad k vydání koordinovaného závazného stanoviska dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění obdržel dne 15. 09. 2022 žádost o koordinované závazné stanovisko

žadatele Petry Bičišřové, IČO 06424180, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice

zastupujícího investora MMN, a.s., IČO 05421888, Metyšova č. p. 465, 514 01 Jilemnice

ke stavebnímu povolení k záměru „Semily – nemocnice – oprava splaškové kanalizace“

na pozemkových parcelách č. 522/4, 519/6, 519/1, 519/4, 519/3, 4109/1, 4109/4, 4109/16, 526/1, 522/7, 4109/17 a 4109/6 v katastrálním území Semily

na základě předložených dokladů:

společné projektové dokumentace (09/2022, hlavní projektant Ing. Evžen Kozák) a plné moci k zastupování.

Městský úřad Semily na základě ustanovení § 4 odstavec 7 stavebního zákona a podle ustanovení § 6 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává toto

zahrnující závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

1. Orgán ochrany přírody - Ing. Dominika Jiroušová (481 629 257)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, podle ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil výše uvedenou dokumentaci, podle které je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území příslušný, a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska, tedy ani podle § 12 zákona.

Předmětem záměru je oprava stávající splaškové a dešťové kanalizace v areálu nemocnice v Semilech. Potrubí bude vyměněno otevřeným výkopem a budou osazeny nové revizní šachty. Pro napojení stávajících přípojek budou osazeny nové odbočky. Dále se jedná o výměnu kanalizačního potrubí ve stávající trase od vyústění dešťové kanalizace po revizní



šachtu Š56B. Výústní objekt bude opraven. Větší část potrubí bude opravena bezvýkopovou technologií. Záměr nevyžaduje potřebu kácení dřevin roztoucích mimo les.

2. Odpadové hospodářství – Mgr. Markéta Průšová (481 629 258)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství, podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

Předmětem záměru je oprava stávající splaškové a dešťové kanalizace v areálu nemocnice v Semilech. Potrubí bude vyměněno otevřeným výkopem a budou osazeny nové revizní šachty. Pro napojení stávajících přípojek budou osazeny nové odbočky. Dále se jedná o výměnu kanalizačního potrubí ve stávající trase od vyústění dešťové kanalizace po revizní šachtu Š56B. Výústní objekt bude opraven. Větší část potrubí bude opravena bezvýkopovou technologií. Celková bilance zemních prací je 520 m³ zemin, přebytečný vykopek činí cca 130 m³.

V souladu s hierarchií nakládání s odpady budou odpady přednostně využity, proto je třeba odpady třídit již při jejich vzniku. Směsné stavební odpady by měly vznikat až po vytrídění všech vytríditelných a využitelných složek (zejména beton 17 0101, cihly 17 01 02) a v co nejmenší míře. Upozorňujeme zejména na povinnost dle § 15 odst. 2 písm. c) v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám původce nezpracuje, mít jejich předání oprávněné osobě zajištěno písemnou smlouvou ještě před jejich vznikem.

3. Ochrana ovzduší – Mgr. Markéta Průšová (481 629 258)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto vyjádření:

Během stavebních úprav se mohou uvolňovat emise polévatého prachu (ze skládek sypkých materiálů, při terénních úpravách, při bouracích činnostech aj.), při stavebních činnostech je třeba využít všech dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště.

4. Státní správa lesů – Bc. Jiří Poláček (481 629 259)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k souhlasu k vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona

vydává k předloženému záměru souhlas

Souhlas státní správy lesů se vydává bez stanovení podmínek.

Odůvodnění:

Záměrem nebudou přímo dotčeny lesní pozemky. Záměr je umístěn ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku p.č. 522/1 v k.ú. Semily. Upozorňujeme proto investora, že je povinen dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 lesního zákona. Bez udělení výjimky státní správy lesů je zakázáno využívat lesní pozemky

k jiným účelům. Dále upozorňujeme, že vlastník stavby je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jeho pozemky, stavby nebo zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

5. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – Mgr. Ludmila Mazánková (481 629 255)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se záměr „Semily – nemocnice – oprava splaškové kanalizace“ nedotýká pozemků vedených pod ochranou zemědělského půdního fondu, závazné stanovisko se tedy nevzdává.

6. Vodní hospodářství – Bc. Marie Dierzé, DiS. (481 629 290)

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

vydává k předloženému záměru souhlas

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává bez stanovení podmínek.

Navržené stavební úpravy zahrnují výměnu stávající splaškové kanalizace DN 300 v předpokládané délce 51,90 m STOKA A a v délce 15,50 m STOKA B a dešťové kanalizace DN 600 mm v předpokládané délce 27,00 m a DN 300 mm v délce 37,20 m, to vše výkopovou metodou, dále bude větší část areálové splaškové a sdešťové kanalizace opravena bezvýkopovou technologií. Záměr je vyvolán z důvodu značného stárí potrubí a s tím spojeného velkého poškození. Dle ustanovení § 15 odst. 2 vodního zákona nevyžadují stavební úpravy vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa, vydání stavebního povolení ani ohlášení. Navržené stavební úpravy tedy v souladu s citovaným ustanovením **nevyžadují ani stavební povolení ani ohlášení.**

Odůvodnění:

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a dospěl k závěru, že není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a souvisejícími předpisy.

Záměr obsahuje opravu splaškové a dešťové areálové kanalizace v areálu nemocnice Semily bez změny množství odpadních vod. Opravy budou v převážné části provedeny bezvýkopově, případně bude potrubí vyměněno otevřeným výkopem ve stávajících trasách. V rámci stavby budou sanovány/opraveny stávající revizní šachty v daném rozsahu.

Upozorňujeme, že v rámci případné rekonstrukce výustního objektu kanalizace je nutné vzhledem k tomu, že se stavba nachází na pozemcích sousedících s vodním tokem - Jizera, **třeba k této stavbě souhlas vodoprávního úřadu** podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Souhlas vydá zdejší vodoprávní úřad na základě žádosti doložené stanoviskem správce dotčeného vodního toku a správce povodí – Povodí Labe, státního podniku.

7. Silniční správní úřad – Mgr. Martin Hubačík (481 629 266)

Městský úřad Semily, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a uplatňuje toto závazné stanovisko:

vydává k předloženému záměru souhlas

Souhlas silničního správního úřadu se vydává za této podmínky:

- investor nebo jím pověřený zástupce zajistí u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. II/292 – uložení inž. sítě (kanalizačního vedení) do silničního pozemku č. 4109 v k.ú. Semily.

Odůvodnění:

Umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu v silnici a místní komunikaci nebo na ní je podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona zvláštním užíváním, které podléhá povolení silničního správního úřadu tj. MěÚ Semily, odboru dopravy v případě silnic, v případě místních komunikací je příslušným silniční správní úřad, v jehož správním obvodu se daná komunikace nachází.

Ve výše uvedeném případě se tato rozhodnutí příkládají k návrhu na vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí jako doklad dotčeného orgánu státní správy vyžadovaný zvláštními předpisy

8. Státní památková péče – Mgr. Roman Hedvičák (481 629 232)

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, není k předloženému záměru dotčeným orgánem dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „památkový zákon“).

Poučení:

Vzhledem k tomu, že se dotčená akce bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 památkového zákona zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR Praha (Letenská 4, 11801 Praha 1; arupraha@arup.cas.cz; [https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl/](https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezyl)) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní apod.), které nebyly zjištěny v rámci provádění archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).

9. Obvodní stavební úřad, orgán územního plánování – Ing. Anna Jindřišková (481 629 276)

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona sděluje, že dle § 96b odst. 1 věty druhé stavebního zákona se pro záměry, které nevyvolávají změnu v území

stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Záměr se nachází na území, pro které je vydán Územní plán Semily, úplné znění po změně č. 1.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr „Semily – nemocnice, oprava kanalizace“ jehož předmětem je dle předložené projektové dokumentace (9/2022) oprava splaškové a dešťové kanalizace v areálu nemocnice Semily. Navrhovaný záměr je řešen na pozemkových parcelách č. 522/4, 519/6, 519/1, 519/4, 519/3, 4109/1, 4109/4, 4109/16, 526/1, 522/7, 4109/17 a 4109/6 v katastrálním území Semily. Jedná se o záměr výměny vedení technické infrastruktury uvedený dle § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona. Stavební zákon stanovuje, že pro daný záměr se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává.

Závěr

Městský úřad Semily jako příslušný dotčený orgán dle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona k vydání koordinovaného závazného stanoviska zahrnujícího požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních právních předpisů, posoudil předložený záměr žadatele Petry Bičíškové, IČO 06424180, 1. máje 423, 294 41 Dobrovice ve věci „Semily – nemocnice – oprava splaškové kanalizace“ na pozemkových parcelách č. 522/4, 519/6, 519/1, 519/4, 519/3, 4109/1, 4109/4, 4109/16, 526/1, 522/7, 4109/17 a 4109/6 v katastrálním území Semily a na základě výše vydaných závazných stanovisek a jejich odůvodnění vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 6 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné koordinované závazné stanovisko za předpokladu, že bude dodržena podmínka z uvedeného závazného stanoviska č. 7.**

Toto koordinované závazné stanovisko není povolením a nenahrazuje rozhodnutí ve správním řízení.

Poučení

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti závaznému stanovisku nelze podat řádný ani mimořádný opravný prostředek, neboť není rozhodnutím podle části druhé a třetí správního řádu.

Lze podat odvolání podle ust. § 149 odst. 7 správního řádu směřující proti obsahu závazného stanoviska, kdy si odvolací správní orgán vyžádá potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska, který potvrdí nebo změní závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Podnět k zahájení přezkumného řízení podává účastník podle ustanovení § 95 odst. 2 správního řádu u správního orgánu, který koordinované závazné stanovisko vydal.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Mgr. Ludmila Mazánková
vedoucí odboru

Na vědomí

Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily (včetně spisu, tj. žádosti a dodaných příloh)



