

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

Název veřejné zakázky: **Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice**  
Identifikační číslo zakázky: **7737**  
Identifikační údaje o zadavateli  
Název: **MMN, a. s.**  
Sídlo: **Metyšova 465, 514 01 Jilemnice**  
IČO: **05421888**  
Veřejná zakázka podle předmětu: **Veřejná zakázka na stavební práce**  
Forma zadávacího řízení: **Otevřené nadlimitní řízení**

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

## Dotaz č. 1

Narazili jsme na nesoulad u položky č. 135 Práškový hasicí přístroj v *SO 01 - Stavební část*.

135	K	ADI.0036192.UR S	Práškový hasicí přístroj, obsah hasiva 6 kg	kus	39,000	0,00	0,00
-----	---	---------------------	---------------------------------------------	-----	--------	------	------

V rámci PBR jsou uvedeny různé druhy hasicích přístrojů a jiné počty (21A/113B, 27A/144B, 34A/183B, práškový PHP s náplní hasebné látky 45kg). Domníváme se, že jednotková cena by mohla být zavádějící.

Žádáme o rozdělení položek dle typu hasicích přístrojů.

## Odpověď č. 1

Zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

## Dotaz č. 2

Níže uvedené položky v *SO 01 - Stavební část* lze nacenit pouze odborným odhadem z důvodu nedostatečné specifikace materiálu a množství.

136	K	R727111006	Protipožární trubní ucpávky	soub	1,000	0,00	0,00
137	K	R741920111	Protipožární ucpávky kabelových rozvodů	soub	1,000	0,00	0,00

Žádáme o jednoznačnost zadání.

## Odpověď č. 2

Zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

## Dotaz č. 3

V rámci VZD 3, dotaz č. 8 - bylo zodpovězeno, že se nejedná o klasickou úpravnu vody změkčováním, ale i reverzní osmózou. Dodavatel se v rámci tohoto vysvětlení dotazuje na požadovaný průtok l/hod?

Žádáme o zodpovězení.

### Odpověď č. 3

Zadavatel doplnil do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

Úpravna vody reverzní osmózou [lůžka JIP 1× celkem 100 l/h, centrální laboratoře 1× celkem 50 l/h].

---

### Dotaz č. 4

Ve výkazu výměr v SO 13 – Výtahy je uvedena položka č.4 – Dodávka a montáž šachetních dveří do stávající výtahové šachty.

4	K	330 Z04	Dodávka a montáž šachetních dveří do stávající výtahové šachty M2.64 a M3.59 s příslušenstvím. Dveře šachetní: samočinné teleskopicky otevíravé, PO: EW60, rozměr: (š×v) 1100×2000	soubor	1,000
	P		<i>Poznámka k položce: Dveře šachetní: samočinné teleskopicky otevíravé, PO: EW60, rozměr: (š×v) 1100×2000, provedení: nerez brus. Signalizace ve stanicích: výchozí stanice: digitální polohové a směrové šipky, prosvětlovací, nerez - antivandal. ostatní stanice tlačítka volby: digitální polohové a směrové šipky, prosvětlovací, nerez - antivandal.</i>		

Jaký má být přesný dodávaný počet dveří?

Ve výkaze výměr jsou uvedeny pouze šachty M2.64 (3ks dveří, 1NP) a M3.59 (3ks dveří, 2NP), nicméně daná šachta zasahuje do 1.PP i 3.NP, kde jsou dveře červeně označeny též. Žádáme o uvedení přesného počtu dodávaných dveří.

### Odpověď č. 4

Položka č. 4 od. 13 výtahy se týká provedení nových dveří do stávající výtahové šachty budovy č. 3A v 1NP a ve 2NP. Výtah je v současné době oboustranně přístupný na úrovni 1PP. V soupisu stavebních prací byl chybně uveden počet jedná se o 2 soubory. Zadavatel opravil do soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace.

---

### Dotaz č. 5

V rámci VZD 3, dotaz č. 10 – ad 2) bylo zodpovězeno, že klapky mají být včetně servopohonu. Od dodavatele máme informaci, že uvedené vysvětlení není proveditelné. Dle dodavatele můžou být klapky ručně regulační nebo regulační se servopohonem.

Žádáme jasné ujasnění ovládání.

### Odpověď č. 5

Veškeré regulační klapky budou v nabídce oceněny se servopohonem.

---

### Dotaz č. 6

Dobrý den, mám prosím dotaz k veřejné zakázce ohledně monolitů. Specifikace pohledovosti pol. 52,57,61.

Dle dokumentace nesedí v rozpočtu počet schodišť pol. 92-100. Ramen má být dle dokumentace 10+3 (schod. 1,2,3).

Nesedí tedy jak položka osazení, tak m3 ramen.

Chybí specifikace antivibrace heliport.

Rozpočet neřeší jednostranné bednění svislých konstrukcí.

#### **Odpověď č. 6**

Specifikace pohledovostí: hladký a lesklý

Schodiště: U schodišť platí soupis stavebních prací, rozdíly oproti oceněnému soupisu stavebních prací (nabídkovému položkovému rozpočtu vybraného dodavatele) budou řešeny v průběhu realizace díla jako případné vícepráce či méněpráce.

Antivibrační vložka: VV 01 stavební část pol. č. 187 a 188

Jednostranné bednění: U bednění platí soupis stavebních prací, rozdíly oproti oceněnému soupisu stavebních prací (nabídkovému položkovému rozpočtu vybraného dodavatele) budou řešeny v průběhu realizace díla jako případné vícepráce či méněpráce.

---

#### **Dotaz č. 7**

Předmětem výběrového řízení je dodávka a montáž rozvaděčů systému ZIS.

Nikde se nám nepodařilo najít PD k daným rozvaděčům.

#### **Odpověď č. 7**

Schéma rozvaděčů ve stupni DPS nebylo dle vyhlášky nutné zpracovávat, takže v PD nejsou tyto schémata zpracována, ale ohledně systému ZIS a dohledu zde zasílám specifikaci:

- 10× kompletní ZIS; v tom:
- 5× ES710/3150-1-GL (ochr. odd. transformátor 3150VA 400V/230V, Green Line)
- 5× ES710/4000-1-GL (ochr. odd. transformátor 4000VA 400V/230V, Green Line)
- 10× ATICS-2-63A-ISO-400 (1f 400V přepínač, v těle obsahuje hlídač izolace a v balení STW2 a STW3) (Automatický přepínací a monitorovací modul s vestavěným monitorováním zdravotnických izolovaných soustav a generátorem testovacího proudu pro lokalizaci poruchy izolace)
- 1× DI-1DL (Zesilovač rozhraní RS485 s galvanickým oddělením a proměnlivou šířkou pásma; použití pro BMS sběrnice)
- 1× COM465IP (ten máme AC/DC 24V..230V; ve VV máte 24V DC, obvyklejší je však napájet 230V AC, v rozváděči) (Převodník rozhraní ze sběrnice BMS a monitor stavu pro systémy Bender)
- 10× AN410 (á 1× napájení 10W pro až např. 3× EDS151 + 1× CP305)
- 5x AN420-R
- 10x AN450

- 24× EDS151 (vyhodnocovací jednotka á 6 vývodů, tedy zde celkem 144 vývodů)
- 5× CP305-IO (Univerzální kontrolní a signalizační panel)
- 1× CP-D 24/1.3 (30W) (napájení pro CP907)
- 1× CP907 (Multifunkční dotykový panel pro dohled a ovládání technologií ve zdravotnických prostorech)

#### **Dotaz č. 8**

- Vzhledem k požadavku na revizi elektro stávajících výtahů v šachtě M2.62, M3.59 žádáme o informaci kdo je původní dodavatel výtahu a kdo nyní provádí pravidelný servis.
- Ve VV je požadavek na dodání nových šachetních dveří do šachty M2.62, M3.59 – soubor 1, žádáme o opravu VV s udáním požadovaného počtu šachetních dveří.
- V PD zcela chybí výpisy prvků vč. bližší specifikace – klempířské, zámečnické, truhlářské, ... , žádáme o doplnění do PD

#### **Odpověď č. 8**

- revize provádí ELEKTRO MOSEV spol. s r.o.
- viz odpověď č. 4
- viz odpovědi viz tabulka zámečnických konstrukcí [příloha] Vysvětlení č. 4 odpověď 3.
- viz Vysvětlení č. 4 dopověď 4; Vzhledem k tomu, že se na trhu nachází několik systémů opláštění stěn ze sendvičových panelů šroubovaných do ocelové konstrukce budov nelze tento požadavek kvalitativně ani kvantitativně specifikovat, neboť každý dodavatel těchto systémů má svá specifická řešení (oplechování atik, detailů, nadpraží oken – včetně detailů osazen kastlíků rolet).

#### **Dotaz č. 9**

- Ve VV 08a – Elektro silnoprúd, část vodiče a kabely jsou související položky č. 109,110 s výrazně rozdílnou výměrou, žádáme o opravu výměr.
- Ve VV 08a – Elektro silnoprúd, chybí položky pro uzemňovací zásuvky, žádáme o jejich doplnění.
- Ve VV 08a – Elektro silnoprúd jsou uvedeny položky č. 29 a 254 s měrnou jednotkou HOD a s výrazně navýšenou výměrou oproti předpokládané době realizace, žádáme o změnu m.j. a výměry na 1 kpl.
- Ve VV 08c - Elektro hromosvod jsou uvedeny položky č.9, 13, 28, žádáme o kontrolu výměr.
- Ve VV 09a - Elektro slabo DT,CCTV,STA jsou dle našeho subdodavatele chyby ve VV ( chybějící položky, chybné výměry ), žádáme o kontrolu a úpravu např.:  
o Chybí: 24X MODUL RJ45 CAT.6A UTP S BEZNÁSTROJOVÝM PŘIPOJENÍM DLE ISO/IEC 11801, KOMPATIBILNÍ S POE++ DLE IEEE 802.3bt“  
o Chybí: OPTICKÝ PATCH KABEL LC/LC DPLX OS1 3M

o Chybí: OPTICKÝ KABEL 24 VLÁKEN OS2 LT Dca-s2-d2-a1  
o Chybí: KRABICE INSTALAČNÍ DO ZDI 1P HLOUBKA 40MM

### Odpověď č. 9

Všichni účastníci zadávacího ocenění výše uvedené stavební práce, dodávky a služby podle soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace. Případné rozdíly oproti oceněnému soupisu stavebních prací (nabídkovému položkovému rozpočtu vybraného dodavatele) budou řešeny v průběhu realizace díla jako případné vícepráce či méněpráce.

---

### INFORMACE 1

Zadavatel tímto ruší odpověď na dotaz č.1 zveřejněnou v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č.1. Zadavatel doplnil položku pro uvedení nákladů na dodávku revizních dvířek

382	M	55347203	dvířka vanová nerezová 200x200mm	kus	282,000
-----	---	----------	----------------------------------	-----	---------

do upraveného soupisu stavebních prací, který je přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace. Všichni účastníci zadávacího řízení ocení dodávku revizních dvířek v rámci doplněné výše uvedené položky.

Dodávka revizních dvířek nebude již součástí nákladů následující položky:

381	K	767646411.1	Montáž revizních dveří a dvířek hliníkových, ocelových nebo plastových s rámem jednokřídlových, plochy do 0,5 m2	m2	70,500
-----	---	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	--------

---

### INFORMACE 2

Zadavatel v příloze tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje nový a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací „**Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice\_rev1**“, do kterého zapracoval změny vyplývající z Vysvětlení zadávací dokumentace. Tento soupis nahrazuje předchozí soupis stavebních prací „Pavilon X MMN, a.s. Jilemnice“ zveřejněný na profilu zadavatele.

---

### INFORMACE KE LHŮTĚ PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek takto:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zahájení zadávacího řízení následovně:

#### LHŮTY V ZADÁVACÍM POSTUPU DO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek – den: **15. 10. 2024**

Lhůta pro podání nabídek – čas: **10:00**

Opravené Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku EU.

