

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE O PRŮBĚHU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále také jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

1.1. Název veřejné zakázky:	Dodávka tepla pro nemocnici Jilemnice a nemocnici Semily prostřednictvím instalace kogeneračních jednotek
1.2. Identifikační číslo zakázky:	7133
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	MMN, a.s.
Sídlo:	Metyšova 465, 51401 Jilemnice
IČO:	05421888
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Nadlimitní

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je dodávka tepelné energie zadavateli. Za účelem zajištění dodávky tepla dodavatel nainstaluje a bude provozovat 2 kogenerační jednotky včetně akumulární nádob a dalšího příslušenství (dále také jen „KGJ“) pro MMN, a.s.

Technická specifikace a provoz:

Dodavatel nainstaluje jednu KGJ pro nemocnici Jilemnice o výkonu min. 600 kW_e a min. 680 kW_t a jednu KGJ pro nemocnici Semily o výkonu min. 200 kW_e a min. 259 kW_t.

Součástí veřejné zakázky je i provoz KGJ za účelem dodávky tepelné energie provozovateli kotelen, a to ve výši alespoň 7 000 GJ/rok pro nemocnici Jilemnice a alespoň 2 700 GJ/rok pro nemocnici Semily, a to:

- 1 x ve zdroji o instalovaném výkonu 3 x 0,895 MW_t v kotelně v nemocnici Jilemnice (dále jen Kotelna J) a
- 1 x ve zdroji o instalovaném výkonu 2 x 1,200 MW_t v kotelně v nemocnici Semily (dále jen Kotelna S).

Provedení KGJ ve vnitřních částech kotelen zahrnuje akumulátor tepla o objemu min. 60 m³ pro Kotelnu J a akumulátor tepla o objemu min. 20 m³ pro Kotelnu S, který může být umístěn uvnitř či vně budovy kotelny dle konkrétních dispozičních podmínek. Zadavatel však preferuje umístění uvnitř kotelny. Zadavatel upozorňuje na komplikovanější vyvedení výkonu z KGJ a také na nezbytné provedení drobných stavebních úprav v souvislosti s nabízeným řešením. Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje všem případným dodavatelům účast na prohlídce místa plnění.

Servis KGJ

Dodavatel musí zajistit takové servisní podmínky KGJ, které v případě potřeby umožňují kdykoliv (24/7) přivolat na místo do 24h od takovéto výzvy servisní posádku a zahájit opravu KGJ. Vybraný dodavatel musí zajistit servis KGJ od výrobcem autorizované servisní společnosti.

Doplňující informace:

a) Vstupní údaje:

Měsíční a roční odběr zemního plynu a (dále jen ZP) a měsíční výroba tepla na kotelně v roce 2018, 2019 a částečně v roce 2020.

Nemocnice Jilemnice													
Rok 2018													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	43 420	44 814	42 515	20 775	13 283	9 908	9 152	8 748	12 833	23 611	31 935	41 111	302 105
Výroba tepla (GJ)	1 386	1 431	1 357	663	424	316	292	279	410	754	1 020	1 313	9 645
Rok 2019													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	44 578	36 875	34 197	25 159	23 739	10 617	10 528	9 908	15 152	23 048	28 672	36 708	299 181
Výroba tepla (GJ)	1 423	1 177	1 092	803	758	339	336	316	484	736	915	1 172	9 551
Rok 2020													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	41 034	34 770	35 546	26 248	22 205	12 271	12 271						184 345
Výroba tepla (GJ)	1 310	1 110	1 135	838	709	392	392						5 886
Nemocnice Semily													
Rok 2018													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	24 404	25 148	24 708	9 934	4 424	3 803	3 834	3 862	6 090	15 484	20 407	26 585	168 683
Výroba tepla (GJ)	1 055	748	627	510	314	119	120	127	320	450	614	790	5 794
Rok 2019													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	29 241	23 250	21 206	14 845	11 791	3 872	4 071	4 053	7 849	15 449	19 888	25 415	180 930
Výroba tepla (GJ)	913	726	662	464	368	121	127	127	245	483	621	794	5 651
Rok 2020													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Celkem
Spotřeba plynu (m ³)	26 774	22 518	21 528	14 361	12 242	6 159	4 641						108 223
Výroba tepla (GJ)	855	719	687	458	391	197	148						3 455

- Investorem a provozovatelem KGJ bude dodavatel.
- Výstavba KGJ bude zcela v režii dodavatele a na jeho náklady.
- Smluvní vztah bude uzavřen na dobu 15 let (+ nezbytný počet dnů na získání stavebního povolení vč. instalace obou KGJ).
- Dodavatel bude zadavateli platit nájem za umístění každé kogenerační jednotky v prostorách kotelny. Pro období ode dne převzetí předmětu nájmu dodavatelem od zadavatele do dne uvedení KGJ do zkušebního provozu sjednávají smluvní strany nájemné ve výši 5.000,- Kč ročně bez DPH s tím, že DPH nebude nájemci zadavatelem účtována ani v daňovém dokladu (dále jen „snížené nájemné“). Snížené nájemné (jeho poměrná část) bude nájemci vyfakturováno jednorázově, a to ke dni, kdy bude KGJ uvedena do zkušebního provozu, a ve fixní výši 50 000,- Kč ročně za každou KGJ od zahájení zkušebního provozu KGJ (tj. po dobu provozu). Pronájem prostor pro umístění KGJ bude probíhat na základě samostatné nájemní smlouvy a v KN bude ošetřen zápisem služebnosti (věcné břemeno)
- Běžná obsluha KGJ bude řešena za využití zaměstnanců zadavatele s finančním vypořádání služeb 50 000,- Kč/rok na každou KGJ (+navýšení o meziroční nárůst inflace).
- Po skončení smluvního vztahu dodavatel instalované KGJ z kotelny odstraní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato případná dohoda je možná pouze se souhlasem MMN, a.s.
- KGJ budou kolaudovány v denní režimu od 6:00 do 22:00 hod.
- KGJ bude napojena na centrální dispečink dodavatele s nepřetržitým provozem, umožňující dodavateli sledovat veškeré důležité provozní parametry KGJ a umožňující dodavateli vzdáleně spustit a vypnout KGJ a regulovat její výkon.
- Přívod zemního plynu – je zajištěno napojení odběru zemního plynu na stávající středotlaký rozvod zemního plynu. Přípojka bude osazena fakturačním podružným měřidlem.
- Dodávky zemního plynu – pro provoz KGJ zajistí dodávky zemního plynu zadavatel u svého dodavatele zemního plynu.

- l) Vyvedení elektrické energie – v rámci výstavby KGJ budou nově vybudovány trafostanice, ze kterých bude vyvedení elektrického výkonu do VN.
- m) Připojení k VN – dodavatel si zajistí připojení KGJ. Veškeré náklady dodavatele spojené s vyřízením připojení u Distributora budou hrazeny dodavatelem.
- n) Napojení odběru tepla – tepelný výstup z KGJ bude propojen do stávajícího vnitřního rozvodu kotelen tak, aby byla zajištěna spolehlivost dodávek tepelné energie do soustavy a funkčnost celého provozu. Vyvedení tepelného výkonu z KGJ bude osazeno fakturačním měřidlem tepla.
Napojení na odběr vody – nová technologie bude napojena na stávající rozvody vody. Tento odběr bude měřený podružným vodoměrem pro přefakturování nákladů na vodu.
- o) Inženýring – podmínkou dodávek z KGJ dodavatele je získání kladných souhlasů v rámci příslušných povolenacích procesů. Veškeré náklady spojené s těmito procesy, resp. s vypracováním příslušné projektové dokumentace, jakož i dalších potřebných dokumentů, jdou za dodavatelem.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě činí 2.060.492,30 Kč bez DPH.

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávacího řízení se zúčastnili níže identifikovaní účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	E.ON Energie, a.s.
Sídlo:	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO:	26078201
Nabídka č.	2
Obchodní firma:	ČEZ Energo, s.r.o.
Sídlo:	Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
IČO:	29060109
Nabídka č.	3
Obchodní firma:	innogy Energo, s.r.o.
Sídlo:	Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10
IČO:	25115171
Nabídka č.	4
Obchodní firma:	RAYO Energo s.r.o.
Sídlo:	Cukrovarská 883/3, Čakovice, 196 00 Praha 9
IČO:	24204552
Nabídka č.	5
Obchodní firma:	TO Servisní s.r.o.
Sídlo:	Objízdná 1777, 765 02 Otrokovice
IČO:	29226368

5. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Žádný z účastníků nebyl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

6. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Nabídka č.	1
Obchodní firma:	E.ON Energie, a.s.
Sídlo:	F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO:	26078201

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE

Dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů.

8. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

V průběhu zadávacího řízení nebyly použity při podání nabídky jiné než elektronické komunikační prostředky.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ

Za strany zadavatele se zadávacího řízení zúčastnily pouze osoby, u kterých nebyl zjištěn střet zájmů.

10. ODŮVODNĚNÍ, PROČ NEBYLA ZADÁVANÁ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ROZDĚLENA NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části ve smyslu § 35 zákona, protože charakter předmětu veřejné zakázky takové rozdělení nevyžadoval.

11. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel v rámci požadavků na kvalifikaci dodavatele nestanovil požadavek na prokázání obratu.

12. ZDŮVODNĚNÍ UZAVŘENÍ SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

Nabídka vybraného dodavatele byla podle předem stanoveného způsobu hodnocení, kdy kritériem pro hodnocení je pouze výše nabídkové ceny bez DPH, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, protože obsahovala nejnižší nabídkovou cenu. Nabídková cena vybraného dodavatele odpovídá předpokládané hodnotě veřejné zakázky a nebyla posouzena jako mimořádně nízká ve smyslu ustanovení § 113 zákona. Dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení.